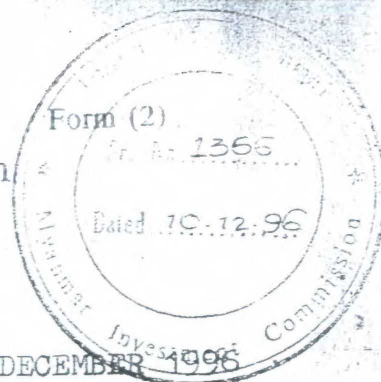




The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Per : 20 S. 233/96 Date 10th DECEMBER 1996

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MR. YOSHIKI TAKEDA

(b) Citizenship JAPANESE

(c) Address 21, PARKHAY ROAD, # 12-21 VENUS MANSION, SINGAPORE - 228314

(d) Name and address of principal organization YKK DEVELOPMENT(S) PTE LTD. 10, ANSON ROAD,# 30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE - 079903

(e) Place of incorporation SINGAPORE

(f) Type of business in which investment is to be made SERVICE APARTMENT

(g) Place (s) at which investment is permitted NO. 24/26, KABA AYE PAGODA ROAD, BAHAN TOWNSHIP,YANGON

(h) Amount of foreign capital US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN (3) YEARS FROM THE DATE OF ISSUE OF PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(k) Permitted duration of investment 30 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar ~~YKK DEVELOPMENT (YANGON) LTD.~~ GOLDEN HILL TOWER LIMITED

Amended as per resolution made by MIC at its meeting 2[illegible]/2000 dated 14.7.2000.

(U Thaung)
Chairman

Chairman
The Myanmar Investment Commission



မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့် ပြု မိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၃၃/၉၆

၁၉၉၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၀ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. YOSHIKI TAKEDA

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား JAPANESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 21, PECKHAY ROAD, # 12-21, VENUS MANSION, SINGAPORE - 228314

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ YKK DEVELOPMENT(S) PTE LTD 10, ANSON ROAD, # 30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE - 079903

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား SERVICE APARTMENT

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အမှတ် ၂၄/၂၆၊ ကန္တာအေးဘုရားလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့.

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၆၃.၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၆၃.၀ သန်းနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ၃၀ နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် ~~YKK DEVELOPMENT (YANGON) LTD.~~ GOLDEN HILL TOWER LIMITED

၄-၇-၂၀၀၀ နေ့တွင် ...ျင်းပပြုလုပ်သည့်ကော် ...ရှင်အစည်းအဝေးအမှတ် ...ဉ် ၂၃/၂၀၀၀ ဆုံးဖြတ် ...ျက်အရပြင်ဆင်သည်။

[signature] ၂၀.၉.၂၀၀၀

(ဦး သော်င်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

[signature]

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

1365

Date 19.12.96

The Mynmar Investment Commission

PERMIT

No. 233/96 Date 10th DECEMBER 1996

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MR. YOSHIKI TAKEDA

(b) Citizenship JAPANESE

(c) Address 21, PARKHAY ROAD, # 12-21 VENUS MANSION, SINGAPORE - 228314

(d) Name and address of principal organization YKK DEVELOPMENT(S) PTE LTD. 10, ANSON ROAD,# 30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE - 079903

(e) Place of incorporation SINGAPORE

(f) Type of business in which investment is to be made SERVICE APARTMENT

(g) Place (s) at which investment is permitted NO. 24/26, KABA AYE PAGODA ROAD, BAHAN TOWNSHIP,YANGON

(h) Amount of foreign capital US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN (3) YEARS FROM THE DATE OF ISSUE OF PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(k) Permitted duration of investment 30 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar ~~YKK DEVELOPMENT (YANGON) LTD.~~ GOLDEN HILL TOWER LIMITED

Amended as per resolution made by MIC at its meeting 23/2000 dated 14.7.2000.

(U Thaung)
Chairman

Chairman
The Myanmar Investment Commission

Confidential

GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

653 / 691, Merchant Street, Yangon.

Our ref : Ya Ka-1/367/2000(2820)
Dated : 20th September 2000.

Tel : 272219, 272855
Fax : 095-01-282101

Subject : Decision of the Myanmar Investment Commission for an increase of the amount of investment and Amendment of the Name of YKK Development (Yangon) Ltd.

Reference: Golden Hill Tower Limited Letter No. YKK/MIC/006-2000/(OL) Dated 4-8-2000.

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting 23/2000 held on 14-7-2000 resolved to approve that the amount of investment be increased from US$ 35.0 Million (United States Dollars Thirty Five Million Only) to US$ 63.0 Million (United States Dollars Sixty Three Million Only) and the name "YKK Development (Yangon) Ltd" be changed to "Golden Hill Tower Limited".

2. Hence, the amount of investment is hereby amended as US$ 63.0 Million (United States Dollars Sixty Three Million Only) and the name of the Company is hereby amended as "Golden Hill Tower Limited" accordingly on the Permit 233/96 dated 10-12-96.

3. Golden Hill Tower Limited shall endeavour to meet the targets for services stated in the proposal as the minimum target.

4. It is hereby notified that payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc. shall only be made out of the official foreign exchange earning of Golden Hill Tower Limited.

5. It is also hereby notified that Golden Hill Tower Limited shall have to abide by all terms and conditions stated in the Commission's Letter No. Ya Ka-1/367/96(1366) dated 10-12-96.

U Thaung

(U Thaung)
Chairman

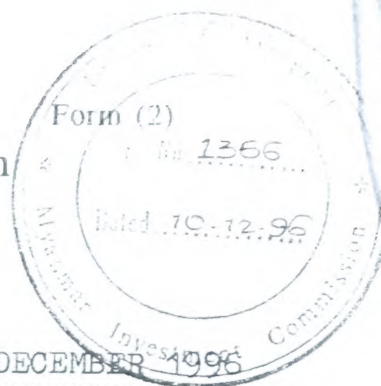
Mr. Yoshiki Takeda
Golden Hill Tower Limited
c/o Managing Director
Myanma Port Authority

Ya Ka-1/367

Confidential

cc:
1. Office of the Chairman of State Peace and Development Council
2. Office of the State Peace and Development Council
3. Office of the Government of the Union of Myanmar
4. Office of the Strategic Studies, Ministry of Defence
5. Ministry of National Planning and Economic Development
6. Ministry of Finance and Revenue
7. Ministry of Commerce
8. Ministry of Transport
9. Ministry of Foreign Affairs
10. Ministry of Home Affairs
11. Ministry of Immigration and Population
12. Ministry of Labour
13. Ministry of Electric Power
14. Chairman, Committee for Assisting the Myanmar Investment Commission (Governor, Central Bank of Myanmar)
15. Chairman, Foreign Capital Evaluation Sub-Committee (Director General, Central Equipment Statistics and Inspection Department)
16. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
17. Director General, Customs Department
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
20. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
21. Managing Director, Myanma Insurance
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Director General, Directorate of Trade
24. Director General, Immigration and National Registration Department
25. Director General, Directorate of Labour
26. Chairman, Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)





The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 233/96 Date 10th DECEMBER 1996

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MR. YOSHIKI TAKEDA

(b) Citizenship JAPANESE

(c) Address 21, PARKHAY ROAD, # 12-21 VENUS MANSION, SINGAPORE - 228314

(d) Name and address of principal organization YKK DEVELOPMENT(S) PTE LTD. 10, ANSON ROAD,# 30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE - 079903

(e) Place of incorporation SINGAPORE

(f) Type of business in which investment is to be made SERVICE APARTMENT

(g) Place (s) at which investment is permitted NO. 24/26, KABA AYE PAGODA ROAD, BAHAN TOWNSHIP,YANGON

(h) Amount of foreign capital US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN (3) YEARS FROM THE DATE OF ISSUE OF PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US $ ~~35.0 MILLION~~ 63.0 MILLION

(k) Permitted duration of investment 30 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar ~~YKK DEVELOPMENT (YANGON) LTD.~~ GOLDEN HILL TOWER LIMITED

Amended as per resolution made by MIC at its meeting 23/2000 dated 14.0?.2000.

(U Thaung)
Chairman

Chairman

The Myanmar Investment Commission

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၃၃/၉၆ ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၁၀ ရက်။

(မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တံဆိပ် — စာအမှတ် ၁၃၆၆ ရက်စွဲ ၁၀.၁၂.၉၆)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. YOSHIKI TAKEDA

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား JAPANESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 21, PECKHAY ROAD, # 12-21, VENUS MANSION, SINGAPORE - 228314

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ YKK DEVELOPMENT(S) PTE LTD 10, ANSON ROAD, # 30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE - 079903

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား SERVICE APARTMENT

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အမှတ် ၂၄/၂၆၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့.

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၆၃.၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၆၃.၀ သန်းနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ၃၀ နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် ~~YKK DEVELOPMENT (YANGON) LTD.~~ GOLDEN HILL TOWER LIMITED

၄-၇-၂၀၀၀ နေ့တွင် ...ငွေးပပြုလုပ်သည့်ကော် ...ရှင်အစည်းအဝေးအမှတ် ...ဉ် ၂၃/၂၀၀၀ ဆုံးဖြတ် ...ချက်အရပြင်ဆင်သည်။

(လက်မှတ်) ၂၀.၉.၂၀၀၀

(ဦး သောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

(လက်မှတ်)

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Confidential

GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

653 / 691, Merchant Street, Yangon.

Our ref : Ya Ka-1/367/2000(2820)
Dated : 20th September 2000.

Tel : 272219, 272855
Fax : 095-01-282101

Subject : **Decision of the Myanmar Investment Commission for an increase of the amount of investment and Amendment of the Name of YKK Development (Yangon) Ltd.**

Reference: Golden Hill Tower Limited Letter No. YKK/MIC/006-2000/(OL) Dated 4-8-2000.

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting 23/2000 held on 14-7-2000 resolved to approve that the amount of investment be increased from US$ 35.0 Million (United States Dollars Thirty Five Million Only) to US$ 63.0 Million (United States Dollars Sixty Three Million Only) and the name "YKK Development (Yangon) Ltd" be changed to "Golden Hill Tower Limited".

2. Hence, the amount of investment is hereby amended as US$ 63.0 Million (United States Dollars Sixty Three Million Only) and the name of the Company is hereby amended as "Golden Hill Tower Limited" accordingly on the Permit 233/96 dated 10-12-96.

3. Golden Hill Tower Limited shall endeavour to meet the targets for services stated in the proposal as the minimum target.

4. It is hereby notified that payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc. shall only be made out of the official foreign exchange earning of Golden Hill Tower Limited.

5. It is also hereby notified that Golden Hill Tower Limited shall have to abide by all terms and conditions stated in the Commission's Letter No. Ya Ka-1/367/96(1366) dated 10-12-96.

U Thaung

(U Thaung)
Chairman

Mr. Yoshiki Takeda
Golden Hill Tower Limited
c/o Managing Director
Myanma Port Authority

Confidential

cc:

1. Office of the Chairman of State Peace and Development Council
2. Office of the State Peace and Development Council
3. Office of the Government of the Union of Myanmar
4. Office of the Strategic Studies, Ministry of Defence
5. Ministry of National Planning and Economic Development
6. Ministry of Finance and Revenue
7. Ministry of Commerce
8. Ministry of Transport
9. Ministry of Foreign Affairs
10. Ministry of Home Affairs
11. Ministry of Immigration and Population
12. Ministry of Labour
13. Ministry of Electric Power
14. Chairman, Committee for Assisting the Myanmar Investment Commission (Governor, Central Bank of Myanmar)
15. Chairman, Foreign Capital Evaluation Sub-Committee (Director General, Central Equipment Statistics and Inspection Department)
16. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
17. Director General, Customs Department
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
20. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
21. Managing Director, Myanma Insurance
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Director General, Directorate of Trade
24. Director General, Immigration and National Registration Department
25. Director General, Directorate of Labour
26. Chairman, Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊ (ဒု) ၀၁၇/ရင်းနှီး/၁(၄၀၃)၊
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၉ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့သို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ YKK Development (Yangon) Ltd. တည်ထောင်ပြီး Service Apartment တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံမှ YKK Development (S)Pte Ltd သည်မြန်မာနိုင်ငံတွင် YKK Development (Yangon) Ltd. တည်ထောင်၍ Service Apartment တည်ဆောက်ပြီး၊ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြချက်ကို (၂၉-၁၁-၉၆) နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀/၉၆) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ ကော်မရှင်မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့်သဘောတူညီခဲ့ပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ဆက်လက်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့်ချုပ်ဆိုမည့် BOT ၁/ စာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ငှားရမ်းစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ဤလုပ်ငန်းကိုကိုင်ပိုင်မည့် ငွေရင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၅ သန်း ပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ၄င်းတွင် ငွေသားအမေရိကန်ဒေါ်လာ [illegible] သန်း၊ စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁၅ သန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀ [illegible]နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာများအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅ သန်း ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁/ BOT: Build, Operate & Transfer.

၃။ ဤလုပ်ငန်းကို ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း ပေါ်ရှိမြန်မာ့ဆိုင်ကစီး အာကာဘုံ၏ မြေ ၂.၃ ဧက (၉၃၀၀ စတုရန်းမီတာ) ပေါ်တွင်အထပ် ၁၂ ထပ်၊ အခန်းပေါင်း ၁၀၆ ခန်း ပါဝင်သည့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြန်မာ့ဆိုင်ကစီး အာကာဘုံနှင့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်တွင်ပါဝင်သည့်အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုသက်တမ်း နှစ် ၃၀ ကိုအဆောက်အဦ တရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) B.O.T စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃) နှစ်၊ ယင်းနေ့နှစ်ရက်အနက် စောရာနေ့မှစတင်၍ သတ်မှတ်ရန်။

(ခ) မြေပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းကိုစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃) လအတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းကို မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်နေ့မှ (၃၃) လအတွင်း အပြီး ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄.၆ သန်း ကို အောက်ပါအတိုင်း ၂ ရစ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရန်။

- ပထမအရစ် ၆၀ ရာခိုင်နှုန်းကို မြေငှားရမ်းစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ပေးသွင်းရန်၊
- ဒုတိယအရစ် ၄၀ ရာခိုင်နှုန်းကို မြေငှားရမ်းစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၆ လအတွင်း ပေးသွင်းရန်။

(င) မြေငှားရမ်းခနှုန်းအနေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်သောကြမ်းပြင်ဧရိယာ ပေါ်တွင်တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ ဒေါ်လာနှုန်း ပေးရန်။

(စ) မြေငှားရမ်းခကို အဆောက်အဦအကြီးဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစတင်ပေးချေရန်။

(ဆ) မြေငှားရမ်းခနှုန်းကို ၅ နှစ်တစ်ကြိမ် ၁၅ ရာခိုင်နှုန်းထက်မများစေဘဲပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်။

(ဇ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ဘဏ်အာမခံငွေအဖြစ်လုပ်ငန်းစီကနဦးမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅ သန်း၏ ၁၀ ရာခိုင်နှုန်းကို BOT စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ပေးရန်။

(ဈ) ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းနှစ် (၃၀) ကုန်ဆုံးပြီးနောက် Service Apartment - ကိုမြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ကောင်းမွန်စွာထိန်းသိမ်းထားသည့်အနေအထားအတိုင်း မည်သည့်အဖိုးစားနားမှုမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရန်။

၅။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအနေဖြင့်နှစ်စဉ်ပျမ်းမျှရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)
(က) ဝင်ငွေ	၆.၄၉
(ခ) အသုံးစရိတ်	၃.၆၁
(ဂ) အသားတင်အမြတ်	၂.၈၈

၆။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်နိုင်ငံတော်မှနှစ်စဉ်ပျမ်းမျှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)
(က) ဝင်ငွေခွန်	၁.၂၃
(ခ) မြေငှားရမ်းခ	၀.၂၉

၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်ပြည်တွင်း မှ ဝန်ထမ်း (၆၁) ဦး နှင့်ပြည်ပမှ ကျွမ်းကျင်သူ (၄) ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ – ၂၁ ပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားရာ လုပ်ငန်းနှင့် ဝင်လျှဉ်းသည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ ကိုခံစားခွင့်ပြုရန်ကော်မရှင်မှ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၉။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) Y K K Dovelopmont (Yangon) Ltd. – တည်ထောင်ပြီး Servicé Apartment တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်သဘောတူ – မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူပါက နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ – ၂၁ ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ အနက်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ ကိုခံစားခွင့်ပြုရန်သဘောတူ – မတူ။

၁၀။ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်ရုံး၏ ထောက်ခံချက်။

အစိုးရအဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုနာခံအပ်ပါသည်။

[ဗိုလ်မှူးချုပ် မောင်မောင်]
ဝန်ကြီး
ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်ရုံး
နှင့်
အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။

* အေး * ၂၉ – ၁၁ – ၉၆

SUBMISSION

TO

THE UNION OF MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

FOR

YKK GOLDEN HILL TOWER

INTERNATIONAL HIGH CLASS SERVICE APARTMENT PROJECT

LOCATED AT NO. 24/26, KABA AYE PAGODA ROAD, BAHAN TOWNSHIP,
YANGON,
UNION OF MYANMAR

TO BE DEVELOPED
BY

YKK DEVELOPMENT (S) PTE. LTD.

1996

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁၈-ပဆ/ ခွဲ(၁)၉၆
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၆ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းအမှတ်(၂၄/၂၆)တွင်ရှိသော မြေကွက်လပ်တွင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Service Apartment ဆောက်လုပ်ရေးအတွက်အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၉၉၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၀ ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၁၈-ပဆ/ခွဲ(၁)၉၆(၁၀/၁၀)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၈ ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/၃၆၇/၉၆(၁၁၉၇)

(၃) ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၉၉၆ခုနှစ်နိုဝင်ဘာလ ၁၂ ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၁၈-ပဆ/ခွဲ(၁)၉၆(၁၀/၁၁)

၁။ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းအမှတ်(၂၄/၂၆)တွင်ရှိ မြေကွက်လပ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Service Apartment ဆောက်လုပ်ရေးအတွက်၊ စင်ကာပူနိုင်ငံမှ YKK Development (S) Pte Ltd ၏အဆိုပြုလွှာကို ရည်ညွှန်းပါစာ(၃)ဖြင့် ၁၉၉၆ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၂ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သောမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၉/၉၆)ကြိမ်မြောက် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ၊ အစည်းအဝေးမှ အောက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကိုညှိနှိုင်းပြင်ဆင်ပြီး ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်လမ်းညွှန်ခဲ့ပါသည်-

Form (I)

Proposal of the Promoter to make Foreign

Investment in the Union of Myanmar

To

The Chairman,

Myanmar Investment Commission,

Yangon.

Reference No.

Date, October, 1996.

I wish to make investment in the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law, and I herewith apply for permission furnishing the following particulars-

1. Promoter's-

(*a*) Name MR. YOSHIKI TAKEDA

(*b*) Father's name MR. SUETARO TAKEDA

(*c*) National registration No. PASSPORT NO. MN-9283775

(*d*) Citizenship JAPANESE

(*e*) Address 21, PECKHAY ROAD, #12-21, VENUS MANSION, SINGAPORE-228314.

(*f*) Name of principle organization YKK DEVELOPMENT (S) PTE LTD.

(*g*) Type of business DEVELOPER

(*h*) Place of organization 10, ANSON ROAD, #30-15/16 INTERNATIONAL PLAZA, SINGAPORE-079903.

(*i*) Place of incorporation SINGAPORE

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the persons wishing to participate in the joint-venture with the promoter-

(*a*) Name NA

(*b*) Father's name NA

(*c*) National registration No. NA

(*d*) Citizenship .... NA ....

(*e*) Address .... NA ....

....

(*f*) Name of principal organization .... NA ....

(*g*) Type of business .... NA ....

(*h*) Place of organization .... NA ....

....

(*i*) Place of incorporation .... NA ....

....

3. Type of business in which investment is be made-

(*a*) Production .... NA ....

(*b*) Services .... SERVICE APARTMENT ....

(to indicate name of goods or type of services)

4. Form of economic organization-

[illegible] .... NA ....

[illegible] .... NA ....

(*c*) Limited Company .... LIMITED COMPANY ....

(to enclose the list of the name, citizenship, address and designation of the executives of the organization, indicating the local and foreign capital ratio)

5. If the organization is in the form of a partnership-

(*a*) Capital ratio and amount to be contributed by the partners .... NA ....

(*b*) Profit sharing ratio .... NA ....

(*c*) Rights and liabilities of partners .... NA ....

....

6. If the organization is in the form of a limited company-

(*a*) Authorised capital Kyats 600,000,000/xx ....

(*b*) Types of shares .. ORDINARY SHARE ....

(*c*) Share capital to be subscribed by the shareholders .... 100,000 SHARES OF Ks 6,000/xx EACH ....

7. Particulars relating to the organization in which investment is to be made-

(*a*) Amount of capital-

	Kyat
(1) Amount of local capital to be contributed	Equity
(2) Amount of foreign capital to be brought in	210,000,000
Total	210,000,000

(*b*) Amount of foreign capital to be brought in- (US$35,000,000)

		Kyat
(1) Foreign currency	(US$5,000,000)	30,000,000
(2) Others	(US$30,000,000)	180,000,000
Total	(US$35,000,000)	210,000,000

(*c*) Period for bringing in items mentioned in sub-paragraph (*b*) .... Within (3) Years from the date of issue MIC Permit.

(*d*) Proposed duration of investment (30) THIRTY YEARS.

(*e*) Construction period 33 Months from the ground breaking date.

(*f*) Commencement of construction Within (6) Six months from the date of signing of BOT Contract.

8. Particulars relating to the proposed economic organization-

(*a*) Type of business REAL ESTATE DEVELOPMENT (SERVICE APARTMENT)
(to indicate production/services etc.)

(*b*) Proposed place(s) at which investment is to be made At No.24/26, Kaba Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon.

(*c*) Technique of operation Service Apartment & Operation.

(*d*) Annual fuel requirement 316,740 Litre.
(to indicate type/quantity)

(*e*) Annual electricity requirement 6,480,650 (KWh)

(*f*) Annual water requirement 39,748 (M^3)

(to indicate daily requirement, if any)

(*g*) Annual equipment/raw materials requirement See Annex (2-c)

(to enclose a list of type/quantity/ value)

(*h*) Building requirement 186 Rooms, Service Apartment.

(*i*) Type of land and area requirement Residential Area,2.3 acres.

(*j*) Goods to be produced/services to be rendered Residential Services.

(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods/ services)

(*k*) System of sales International Marketing Basis.

9. Details of foreign capital to be brought in-

	Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
	US$	Kyats
(*a*) Foreign currency (type and amount)	5,000,000	30,000,000
(*b*) Value of machineries, equipment etc. (to enclose detail statement)	15,000,000	90,000,000
(*c*) Value of raw materials and other similar materials	10,000,000	60,000,000
(*d*) Value of rights which can be evaluated, such as licence, trade mark, patent rights		
(*e*) Value of technical know-how	5,000,000	30,000,000
Total	35,000,000	210,000,000

10 Details of local capital to be contributed-

		Kyat
(*a*)	Amount of cash	NA
(*b*)	Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	NA
(*c*)	Buildings/Land	NA
(*d*)	Value of furniture and office equipment (to enclose detail statement)	NA
(*e*)	Value of raw materials (to enclose detail statement)	NA
	Total	NA

11. Particulars relating to annual production/services-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(*a*)	Type and value of foreign exchange required	See Annex 5	
(*b*)	Amount of foreign exchange to be received	---ditto---	
(*c*)	Amount of working capital requirement in kyat	---ditto---	
(*d*)	Value of exportable goods/services	---ditto---	
(*e*)	Value of annual local sale of goods/ services	---ditto---	

12. List of personnel required for the proposed economic organization-

(*a*) Local personnel required-

Serial No.	*Type of personnel*	*Number*
....		....
....		....
....		....
....	See Annex 7	....
....		....

(*b*). Foreign experts and technicians required-

Serial No.	*Type of expertise*	*Number*	*Proposed period of employment*
....			....
....			....
....	See Annex 7		....
....			....
....			....

13. Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(*a*)	Annual income	See Annex 5	
(*b*)	Annual expenditure	---ditto---	
(*c*)	Annual net profit	---ditto---	
(*d*)	Yearly investments	---ditto---	
(*e*)	Recoupment period	---ditto---	

(*f*) Other benefits (*to* enclose detail calculations)	See Annex 6
(*g*) To mention prospects of new employment opportunities/ local and foreign market conditions/ foreign exchange savings	See Annex 7

14. Supporting documents for the proposal-

The following documents are attached for the proposed invesfment-

(*a*) Draft contract;

(*b*) References for business and financial standing;

(*c*) Drafts of Memorandum of Association and Articles of Association.

YKK DEVELOPMENT (S) PTE LTD

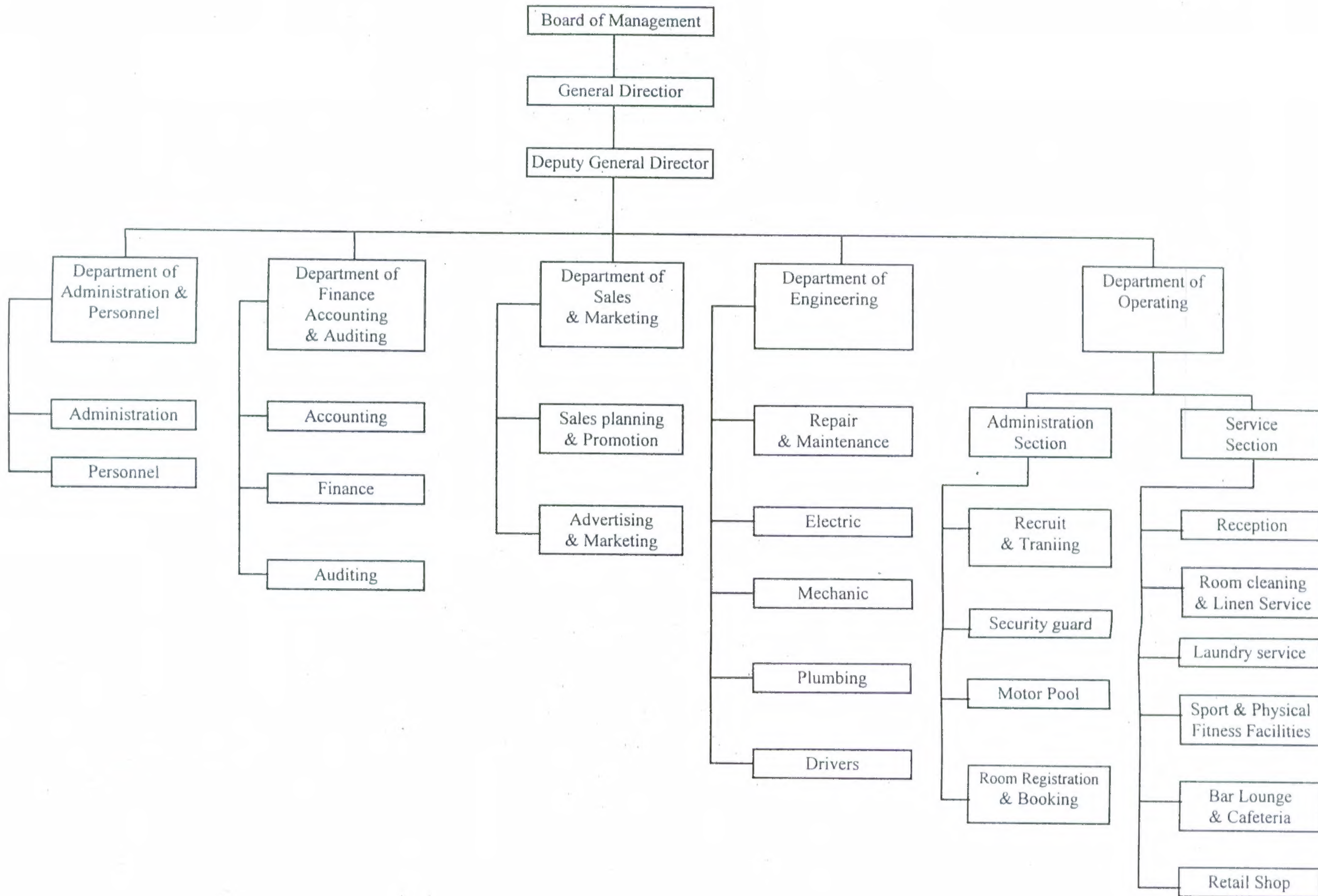
Y. TAKEDA
Director

Signature

Name YOSHIKI TAKEDA

Designation MANAGING DIRECTOR

Personnel Requirement
Organization Chart



Manpower

Description	Personnel		Total
	Expartiate	Local	
(A) Board of Management	2	1	3
1 General Director	1	0	1
2 Deputy General Director	0	1	2
(B) Department of Administration	0	6	6
1 Department Manager	0	1	1
2 Clerks	0	2	2
3 Drivers	0	3	3
(C) Department of Finance	0	4	4
1 Department Manager	0	1	1
2 Chief Accountant	0	1	1
3 Clerks	0	2	2
(D) Department of Sales	1	3	4
1 Department Manager	1	0	1
2 Staffs	0	3	3
(E) Department of Operation	1	47	48
1 Department Manager	1	0	1
2 Section Manager of Engineering	0	1	1
3 Technicians	0	2	2
4 Drivers	0	1	1
5 Section Manager of Adm. Sect.	0	1	1
6 Clerks (Trainer, Administrator)	0	2	2
7 Security Guards	0	17	17
8 Section Manager of Service	0	1	1
9 Chief Receptionist	0	1	1
10 Receptionist	0	4	4
11 Cleaners	0	7	7
12 Dry Cleaners	0	2	2
13 Sports & Fitness Personnel	0	4	4
14 Bar Lounge Staffs	0	2	2
15 Retail Shop	0	2	2
Total	4	61	65